



AZƏRBAYCAN
RESPUBLİKASI
VERGİLƏR
NAZİRLİYİ

Müəssisələrin Əmlak Vergisi

#12



Dövlət
naminə

www.taxes.gov.az

Hüquqi şəxsin balansında əsas vəsaitlər varsa, o, əmlak vergisinin ödəyicisidir və bilməlidir ki...

- Əsas vəsaitlərin orta illik qalıq dəyərindən **1 faiz** dərəcəsi ilə əmlak vergisi ödənilməli;
- Müəssisənin əmlakı qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda əmlak vergisi bazar qiyməti nəzərə alınmaqla hesablanmalı (**sığorta əmlakın dəyəri bazar qiyməti nəzərə alınmaqla hesablandığı halda, həmin əmlaka əmlakın orta illik qalıq dəyərindən əmlak vergisinin hesablanması qaydası tətbiq edilmir**);
- Əmlak vergisi üzrə cari vergi ödəmələri əvvəlki ildəki (**yeni yaradılmış və cari ildə əmlak vergisi ödəyicisi olan hüquqi şəxslər əmlakın əldə edildiyi rübdən sonra həmin əmlaka görə hesablanmalı olan illik**) əmlak vergisi məbləğinin **20 faizi** həcmində **hər rübün 2-ci ayının 15-dən gec olmayaraq** ödənilməli;
- Cari vergi ödəmələri hesabat ili başa çatdıqdan sonra yenidən haqq-hesab edilməli və bu zaman hesablanmış cari vergi məbləği hesabat üzrə vergi məbləğindən çox olduğu halda artıq hesablanmış cari vergi və ona uyğun faiz məbləğləri azaldılmalı;
- "Əmlak vergisinin bəyannaməsi" hesabat ilindən **sonrakı ilin mart ayının 31-dən gec olmayaraq** vergi orqanına təqdim edilməli və hesablanmış verginin məbləği həmin müddətədək dövlət büdcəsinə ödənilməlidir.

Vergi tutulan dəyərin müəyyən edilməsi qaydası

- Əmlakın qalıq dəyəri dedikdə, əsas vəsaitlərin ilkin dəyərindən həmin əsas vəsaitlərə hesablanmış amortizasiya məbləği çıxıldıqdan sonra qalan dəyəri başa düşülür.

- Əmlakın **orta illik qalıq dəyərini** hesablamaq üçün avtonəqliyyat vasitələri istisna olmaqla müəssisənin əmlakının ilin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyəri toplanıb ikiye bölünür. Müəssisənin əmlakının orta illik qalıq dəyəri hesablanarkən əsas vəsaitlərin (vəsaitin) yenidən qiymətləndirilməsindən yaranan artım (yenidən qiymətləndirilmə nəticəsində yaranan müsbət fərq) nəzərə alınmır.
- Hüquqi şəxs **hesabat ili ərzində yaradılıqda** və ya əmlak vergisi ödəyicisi olduqda, onun əmlakının (avtonəqliyyat vasitələri istisna olmaqla) yaradıldığı və ya əmlak vergisi ödəyicisi olduğu tarixə və ilin sonuna qalıq dəyəri toplanaraq 24-ə bölünür və müəssisənin yaradıldığı və ya əmlak vergisi ödəyicisi olduğu aydan sonra ilin sonuna qədər olan ayların sayına vurulur.
- Hüquqi şəxs **hesabat ili ərzində ləğv edildikdə**, onun əmlakının (avtonəqliyyat vasitələri istisna olmaqla) ilin əvvəlinə və ləğv edildiyi tarixə qalıq dəyəri toplanaraq 24-ə bölünür və ilin əvvəlindən müəssisənin ləğv edildiyi aya qədər olan ayların sayına vurulur.

Azadolmalar barədə

Əmlak vergisindən azaddır:

- Əlillərin, sağlamlıq imkanları məhdud uşaqların ictimai təşkilatları;
- Şəhərlərdə sərnişin daşımaları üçün istifadə olunan trolleybuslar və tramvaylar;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən yaradılmış sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidentlərinin həmin parkda qeydiyyatda alındıqları hesabat ilindən başlayaraq 7 il müddətinə bu parkdakı əmlakları;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən yaradılmış sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatının və ya operatorunun həmin parkın ərazisində yerləşən əmlakları;
- Kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı ilə məşğul olan (o cümlədən sənaye üsulu ilə) hüquqi şəxslərin 2024-cü ilin yanvar ayının 1-dək bu fəaliyyət prosesində istifadə olunan obyektləri;

- İntestisiya təşviqi sənədi almış şəxslər həmin sənədi aldığı tarixdən müvafiq investisiya layihəsi çərçivəsində investisiya vəsaiti hesabına əldə edilmiş (alınmış, gətirilmiş, istehsal edilmiş, tikilmiş və ya quraşdırılmış) əmlakına (sənədi alınan tarixədək əldə edilmiş və sahibkarlıq fəaliyyətində istifadə edilmiş əmlak istisna olmaqla) görə 7 il müddətinə **(investisiya layihəsi çərçivəsində sahibkarlıq fəaliyyətinə cəlb edilən və əvvəllər vergi ödəyicisinin sahibkarlıq fəaliyyətində istifadə edilməyən binalara görə 7 il müddətinə əmlak vergisi ödənilmir)**;
- Mikro sahibkarlıq subyekti olan hüquqi şəxslər;
- KOB klaster şirkətləri KOB klaster şirkətlərinin reyestrinə daxil edildiği tarixdən KOB klaster fəaliyyətində istifadə etdiyi əmlaklara görə - 7 il müddətinə;
- "Aqrarkredit" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti bank olmayan kredit təşkilatı ödəmə qabiliyyətini itirmiş bankların rezolyusiyası və sağlamlaşdırma tədbirləri çərçivəsində Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən aldığı problemlı aktivlərin (borcların) əvəzində əldə etdiyi və onun mülkiyyətində (balansında) olan əmlaka görə 2019-cu ilin yanvarın 1-dən 2 il müddətinə.

Güzəştlər barədə:

Vergitutma məqsədləri üçün hüquqi şəxsin əmlakının dəyəri aşağıdakı əmlakların dəyərində azaldılır:



Ekologiya, yanğından mühafizə və ya mülki-müdafiə üçün istifadə edilən obyektlərin;



Məhsulötürücü kəmərlərin, dəmir və avtomobil yollarının, rabitə və enerjiötürücü xətlərin, meliorasiya və suvarma sistemi obyektlərinin, peyklərin və digər kosmik obyektlərin;



Mexaniki nəqliyyat vasitələrinin;



Təhsil, səhiyyə, mədəniyyət və idman müəssisələrinin yalnız bu sahələrin təyinatı üzrə istifadə etdiyi obyektlərinin;



Hüquqi şəxsin balansında olan, sərnişin və yük daşımalarında istifadə edilən su nəqliyyatı vasitələrinə görə ödənilməli olan əmlak vergisinin məbləği 25 faiz azaldılır;



Hesabat ilində digər vergilər üzrə hesablanmış və ödənilmiş verginin məbləği özəlləşdirilməsi başa çatmış əmlaka görə həmin hesabat ili üçün dövlət büdcəsinə hesablanmış və ödənilmiş verginin məbləğindən az olmadığı, eləcə də vergi ödəyicisinin dövlət büdcəsinə vergilər, faizlər və maliyyə sanksiyaları üzrə borcu olmadığı halda, 2019-cu il yanvarın 1-dən 2022-ci il yanvarın 1-dək özəlləşdirilməsi başa çatmış dövlət əmlakına görə ödənilmiş əmlak vergisi vergi ödəyicisinin ərizəsi əsasında qaytarılır və ya onun razılığı ilə sonrakı vergi öhdəliklərinin yerinə yetirilməsinə aid edilir. Güzəşt hüququ eyni əmlaka görə yalnız bir hesabat ili üzrə tətbiq edilir.

Unutmayın ki,

Hesablanmış verginin məbləği mənfəət vergisinin məqsədləri üçün məhdudlaşdırılmayan gəlirdən çıxılmalara aid edilir.

Maliyyə sanksiyaları, faizlər və digər məsuliyyət tədbirləri barədə

Vergi qanunvericiliyinin pozulması hallarına görə tətbiq olunan maliyyə sanksiyaları və digər məsuliyyət tədbirləri barədə məlumatı "Maliyyə sanksiyaları, faizlər və digər məsuliyyət tədbirləri barədə Yaddaş" adlı bukletdən əldə edə bilərsiniz.

195

AZ1073, Azərbaycan, Bakı,
Landau küçəsi, 16
Tel.: +994 12 403 89 70
Faks: +994 12 403 89 71
E-poçt: office@taxes.gov.az

www.taxes.gov.az

