AZƏRBAYCAN
RESPUBLİKASI
VERGİLƏR
NAZİRLİYİ

Torpaq Vergisi

2019

Dövlət naminə

www.taxes.gov.az

Kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin təyinatı üzrə istifadə olunmayan torpaqlar varsa və ya idarə və ya təsis etdiyiniz hüquqi şəxsin Azərbaycan Respublikasının ərazisində mülkiyyətində və ya istifadəsində torpaq sahəsi vardırsa, Siz torpaq vergisinin ödəyicisi hesab edilirsiniz və bilməlisiniz ki...

Torpaq vergisi illik olaraq hesablanmalı və cari il üçün **may ayının 15-dən gec olmayaraq** "Torpaq vergisinin bəyannaməsi" vergi orqanına təqdim edilməli;

Ayrılıqda bir neçə hüquqi və ya fiziki şəxsin mülkiyyətində və ya istifadəsində olan tikililərin altında qalan və ya onlara xidmət üçün ayrılmış torpaq sahələrinə görə vergi onlara məxsus tikili sahələrinə mütənasib qaydada hesablanmalı;

Kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin **təyinatı üzrə istifadə olunmayan** torpaqlar üzrə fiziki şəxslərin torpaq vergisi **dövlət büdcəsinə** ödənilməli (digər hallarda fiziki şəxslərin torpaq vergisi yerli büdcəyə (bələdiyyə büdcəsinə) ödənilməlidir);

Hüquqi şəxsin və kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin təyinatı üzrə istifadə olunmayan torpaqlar üzrə hesablanmış torpaq vergisi bərabər məbləğlərdə olmaqla **15 avqust və 15 noyabr** tarixlərindən gec olmayaraq dövlət büdcəsinə ödənilməli;

Torpaq vergisi torpağın əvvəlki sahibi tərəfindən ödənilmədiyi halda, vergi müəyyən edilmiş ödəmə vaxtına həmin torpağın sahibi tərəfindən ödənilməlidir.

Verginin dərəcələri barədə

- Kənd təsərrüfatı torpaqlarına görə torpaq vergisi onların təyinatı üzrə istifadə edilməsindən asılı olaraq, aşağıdakı qaydada hesablanır. Təyinatı üzrə istifadə edilən və ya irriqasiya, meliorasiya və digər aqrotexniki səbəblərdən təyinatı üzrə istifadə edilməsi mümkün olmayan kənd təsərrüfatı torpaqlarının vergi dərəcələri torpaqların təyinatı, coğrafi yerləşməsi və keyfiyyəti nəzərə alınmaqla Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabineti tərəfindən müəyyən edilmiş şərti ballar əsasında torpaq sahəsinin hər bir hektarına görə hesablanır (şərti ballar ilə http://www.e-qanun.az/framework/233 internet ünvanı üzrə tanış ola bilərsiniz). Bir şərti bal üçün müəyyən edilmiş qiymət 6 qəpikdir.
- Kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin təyinatı üzrə istifadə olunmayan torpaqlar üzrə torpaq vergisinin dərəcəsi torpaq sahəsinin hər 100 kvadratmetrinə görə 2 manat təşkil edir.
- Kənd təsərrüfatı torpaqları istisna olmaqla, digər torpaq sahəsinin hər 100 kvadratmetrinə görə aşağıdakı dərəcələr tətbiq edilir:

Yaşayış məntəqələri	**Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaqlar (manatla)**		**Yaşayış fondlarının, həyətyanı sahələrin torpaqları və vətəndaşların bağ sahələrinin tutduğu torpaqlar (manatla)**	
	10.000 m²-dək olduqda	10.000 m²-dən yuxarı olan hissə üçün	10.000 m²-dək olduqda	10.000 m²-dən yuxarı olan hissə üçün
Bakı şəhəri, habelə onun qəsəbə və kəndləri	10	20	0,6	1,2
Gəncə, Sumqayıt, Xırdalan şəhərləri və Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri	8	16	0,5	1,0
Digər şəhərlər və rayon mərkəzləri	4	8	0,3	0,6
Rayon tabeliyində olan şəhərlər, qəsəbələr və kəndlər	2	4	0,1	0,2

Azadolmalar barədə

Torpaq vergisindən azaddır:

- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan şəxslərin həmin parkda qeydiyyata alındıqları hesabat ilindən başlayaraq bu parkda istifadə etdikləri torpaqlara görə 7 il müddətinə;
- Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatının və ya operatorunun bu parkın ərazisində istifadə etdiyi torpaqlar;
- İnvestisiya təşviqi sənədi almış şəxslərin həmin sənədi aldığı tarixdən mülkiyyətində və ya istifadəsində olan müvafiq torpaqları 7 il müddətinə;
- KOB klaster şirkətlərinin mülkiyyətində və ya istifadəsində olan və KOB klaster fəaliyyətində istifadə olunan torpaqları KOB klaster şirkətlərinin reyestrinə daxil edildiyi tarixdən 7 il müddətinə;
- "Aqrarkredit" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti bank olmayan kredit təşkilatı ödəmə qabiliyyətini itirmiş bankların rezolyusiyası və sağlamlaşdırma tədbirləri çərçivəsində Azərbaycan Respublikası Prezidentinin qərarına əsasən aldığı problemli aktivlərin (borcların) əvəzində əldə etdiyi və onun mülkiyyətində (balansında) olan torpağa görə 2019-cu il yanvarın 1-dən.

Güzəştlər barədə

Aşağıdakı fiziki şəxslərin mülkiyyətində olan torpaqlara görə ödəməli olduqları torpaq vergisinin məbləği 10 manat azaldılır:

- Azərbaycan Respublikasının Milli Qəhrəmanları;
- Sovet İttifaqı və Sosialist Əməyi Qəhrəmanları;
- Müharibə əlilləri;
- Həlak olmuş, yaxud sonradan vəfat etmiş döyüşçülərin dul arvadları (ərləri) və övladları;
- 1941-1945-ci illərdə arxa cəbhədə fədakar əməyinə görə orden və medallarla təltif edilmiş şəxslər;
- Müharibə veteranı adı almış şəxslər;
- Çernobıl AES-də mülki və ya hərbi təyinatlı atom obyektlərində radiasiya nəticəsində xəstəliyə tutulmuş və bu xəstəliyi keçirmiş şəxslər.

Unutmayın ki...

Torpaq vergisinin məbləği məhdudlaşdırılmayan gəlirdən çıxılmalara aid edilir.

Maliyyə sanksiyaları, faizlər və digər məsuliyyət tədbirləri barədə

Vergi qanunvericiliyinin pozulması hallarına görə tətbiq olunan maliyyə sanksiyaları və digər məsuliyyət tədbirləri barədə məlumatı "Maliyyə sanksiyaları, faizlər və digər məsuliyyət tədbirləri barədə Yaddaş" adlı bukletdən əldə edə bilərsiniz.

195

AZ1073, Azərbaycan, Bakı,
Landau küçəsi, 16
Tel.: +994 12 403 89 70
Faks: +994 12 403 89 71
E-poçt: office@taxes.gov.az
www.taxes.gov.az