



DÖVLƏT  
VERGİ  
XİDMƏTİ

**2020-ci il yanvarın 1-dən etibarən mülkiyyətinizdə olan yaşayış yeri üzrə 5 il yox, azı 3 təqvim ili ərzində qeydiyyatda olduğunuz yaşayış sahəsini satarkən sadələşdirilmiş vergini ödəməyəcəksiniz!**

### **Bunu da bilməyiniz faydalı olar...**

Aşağıdakı hallarda mülkiyyətdə olan torpaq, yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin təqdim edilməsi **vergiyə cəlb olunmur**:

- ❖ daşınmaz əmlakın hədiyyə, maddi yardım və miras formasında ailə üzvləri tərəfindən verilməsi;
- ❖ daşınmaz əmlakın dövlət ehtiyacları üçün alınması ilə əlaqədar kompensasiyanın ödənilməsi;



Az1073, Azərbaycan, Bakı, Landau küçəsi, 16  
Tel: +994 12 403 89 70; Faks: +994 12 403 89 71  
E-poçt: office@taxes.gov.az

[www.taxes.gov.az](http://www.taxes.gov.az)



- ❖ əmlakın ər və arvad arasında verilməsi, keçmiş ər-arvad arasında boşanma prosesində verilməsi;
- ❖ fiziki şəxslərin xüsusi mülkiyyətində olan yaşayış sahələrinin **30** kvadratmetrədək olan hissəsi.



Qanunvericiliyin tələblərinə əməl etməyəcəyiniz halda, baş verə biləcək maliyyə itkiləriniz və vergi məbləğlərinin hesablanıb ödənilməsi ilə bağlı məlumatı [www.taxes.gov.az](http://www.taxes.gov.az) internet saytıdan və müvafiq bukletlərdən əldə edə bilərsiniz.

