



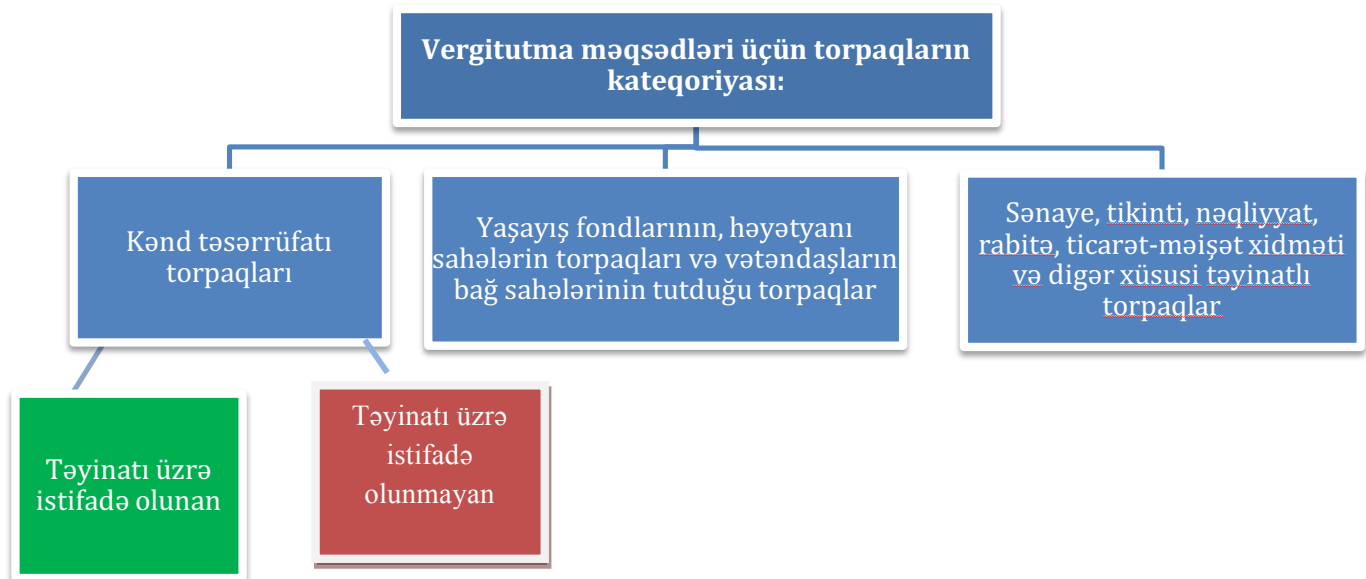
## Torpaq vergisinə edilmiş dəyişikliklər

**Dəyişiklik:** Vergi Məcəlləsinin 206.1-1-ci maddəsində nəzərdə tutulan hallar istisna olmaqla, kənd təsərrüfatı torpaqları üzrə torpaq vergisinin dərəcəsi torpaq sahəsinin hər **100 kvadratmetrinə görə 2 manat** müəyyən edilir.

**Dəyişikliyin mahiyyəti:** 2017-ci ildən etibarən təyinatı üzrə istifadə edilən və ya irriqasiya, meliorasiya və digər aqrotexniki səbəblərdən təyinatı üzrə istifadə edilməsi mümkün olmayan kənd təsərrüfatı torpaqlarının vergi dərəcələri torpaqların təyinatı, coğrafi yerləşməsi və keyfiyyəti nəzərə alınmaqla şərti ballar əsasında torpaq sahəsinin hər bir hektarına görə hesablanır. Bir şərti balın qiyməti **6 qəpikdir** (şərti ballar Nazirlər Kabineti tərəfindən müəyyən edilir).

Kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin **təyinatı üzrə istifadə olunmayan** torpaqlar üzrə torpaq vergisinin dərəcəsi torpaq sahəsinin hər **100 kvadratmetrinə görə 2 manat** müəyyən edilir.

Təyinatı üzrə istifadə edilən və ya təyinatı üzrə istifadə edilməsi mümkün olmayan kənd təsərrüfatı torpaqları **Nazirlər Kabineti** tərəfindən təsdiq edilən qayda və meyarlar əsasında müəyyən edilir.



**Misal 1.** Kürdəmir rayonunun Muradxan kəndində fiziki şəxsin mülkiyyətində **II keyfiyyət qrupuna** aid olan **2,5 hektar** kənd təsərrüfatı məqsədləri üçün nəzərdə tutulan əkin sahəsi vardır. Bu keyfiyyət qrupu üzrə torpağın **1 ha üçün** şərti bal **75** müəyyən edilmişdir. Fiziki şəxs qeyd edilən torpaq sahəsinin **2 hektarını** taxıl əkini üçün, qalan **0,5 hektarını** isə təyinatına uyğun olmayaraq balıqçılıq təsərrüfatı üçün istifadə edir.

*Bu halda fiziki şəxsin təyinatı üzrə istifadə edilən 2 ha torpaq sahəsinə **9 manat** (1 ha əkin sahəsinin şərti bəli  $75 \times 0,06$  manat  $\times$  2 ha), təyinatı üzrə istifadə edilməyən 0,5 ha torpaq sahəsinə görə isə **100 manat** ( $5000 \text{ kv.metri}/100$ )  $\times$  2 manat) torpaq vergisi hesablanacaqdır.*

**Misal 2:** *Yevlax rayonunda kənd təsərrüfatı məqsədləri üçün nəzərdə tutulan, lakin istifadə olunmayan 2 hektar torpaq sahəsinə görə torpaq vergisi aşağıdakı qaydada hesablanacaq:*

$$(20,000/100) * 2 = 400 \text{ manat.}$$

**Qeyd:** Müəssisələrin və kənd təsərrüfatı fəaliyyəti üçün nəzərdə tutulan, lakin **təyinatı üzrə istifadə olunmayan** torpaqlar üzrə fiziki şəxslərin torpaq vergisi **dövlət büdcəsinə**, digər hallarda fiziki şəxslərin torpaq vergisi yerli büdcəyə (bələdiyyə büdcəsinə) ödənilir.