Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında  
Dövlət Vergi Xidmətinin 08 yanvar.2025-ci il tarixli  
2517140100020400 №-li Əmri ilə təsdiq edilmişdir.

**“Əmlak vergisinin bəyannaməsinə Əlavə №1”-in tərtib edilməsi**

**QAYDASI**

**Əmlak vergisinin bəyannaməsinə Əlavə №1”-in** (bundan sonra Əlavə) “Əmlak vergisinin bəyannaməsi”ndəazadolma və güzəşt məbləği ilə əlaqədar xanalarda rəqəmlər əks olunduğu halda tərtib və təqdim edilir:

Əlavənin əvvəlində göstərilən “**Qeyd**”dəki “verilmiş formanın tərtib edilməsi qaydalarını oxuyun” və “**+**, **/**, **%**, **Z** simvollarından istifadə etməyin, böyük çap hərfləri ilə qara və ya göy diyircəkli qələmlə doldurun” kimi tövsiyələrə ciddi əməl olunmalıdır.

Bəyannamə tərtib edilərkən qaralamalara və düzəlişlərə yol verilmir.

Təqdim olunmuş Əlavədə qanunvericiliklə daxil edilməsi nəzərdə tutulmayan məlumatlar, eləcə də aparılan hesablamalardakı riyazi səhvlər vergi orqanı tərəfindən düzəldilir və müvafiq proqram təminatı vasitəsilə düzgün hesablanmış vergi məbləğləri birbaşa baza göstəricilərinə daxil edilir.

“**Qeyd**”dən sonrakı “Əlavənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı” sətrinin xanalarında böyük çap hərfləri ilə hər xanada bir hərf yazılmaqla vergi ödəyicisinin qeydiyyatda olduğu vergi orqanının adı göstərilməlidir.



**Bölmə 1. Vergi ödəyicisi haqqında ümumi məlumat**

1-ci sətrin “**VÖEN**” xanalarında (hər xanada bir rəqəmlə) vergi ödəyicisinin VÖEN-i yazılır.

***Misal:***



2-ci sətirdə “**Vergi dövrü**”  işarəsindən sonrakı dördrəqəmli xanalarda Əlavənin hansı hesabat ilinə aid olmasından asılı olaraq (hər xanada bir rəqəm olmaqla) müvafiq il yazılır.

***Misal:*** *Əlavə 2025-ci il üzrə tərtib edildiyi halda, bu zaman soldan sağa doğru xanalarda müvafiq il aşağıdakı qaydada yazılır:*



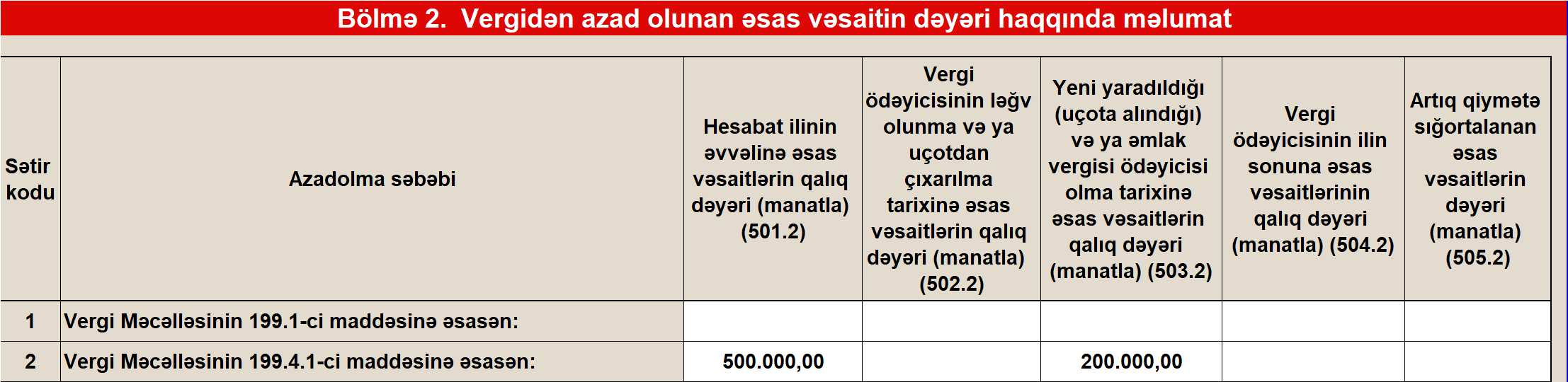
**Bölmə 2. Vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin dəyəri haqqında məlumat**

Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin -  kodlu sətirlərinin **“Azadolma səbəbləri”** sütununda Qanunvericilik aktlarına əsasən vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin azadolma səbəbləri, “**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ilin sonuna əsas vəsaitlərinin qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütunlarında isə hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri və əsas vəsaitlərin qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Vergi Məcəlləsinin 199.1-ci maddəsinə əsasən**” sətrinin “**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ilin sonuna əsas vəsaitlərinin qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri və əsas vəsaitlərin qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

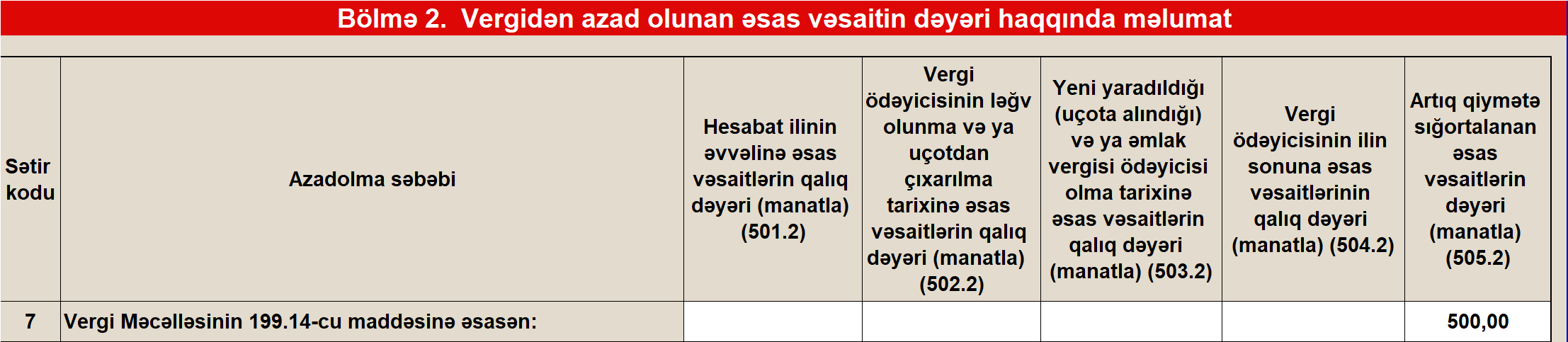
Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Vergi Məcəlləsinin 199.4.1-ci maddəsinə əsasən**” sətrinin “**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ilin sonuna əsas vəsaitlərinin qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri və əsas vəsaitlərin qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

***Misal:*** *Müəssisənin yaranma tarixinə 500.000 manat, hesabat ilinin sonuna isə 200.000 manat məbləğində yanğından mühafizə edilən obyektinin qalıq dəyəri olmuşdur. Bu halda,**Əlavənin*“**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**” və “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”sütunlarında *bu göstəricilər aşağıdakı kimi əks etdirilir:*

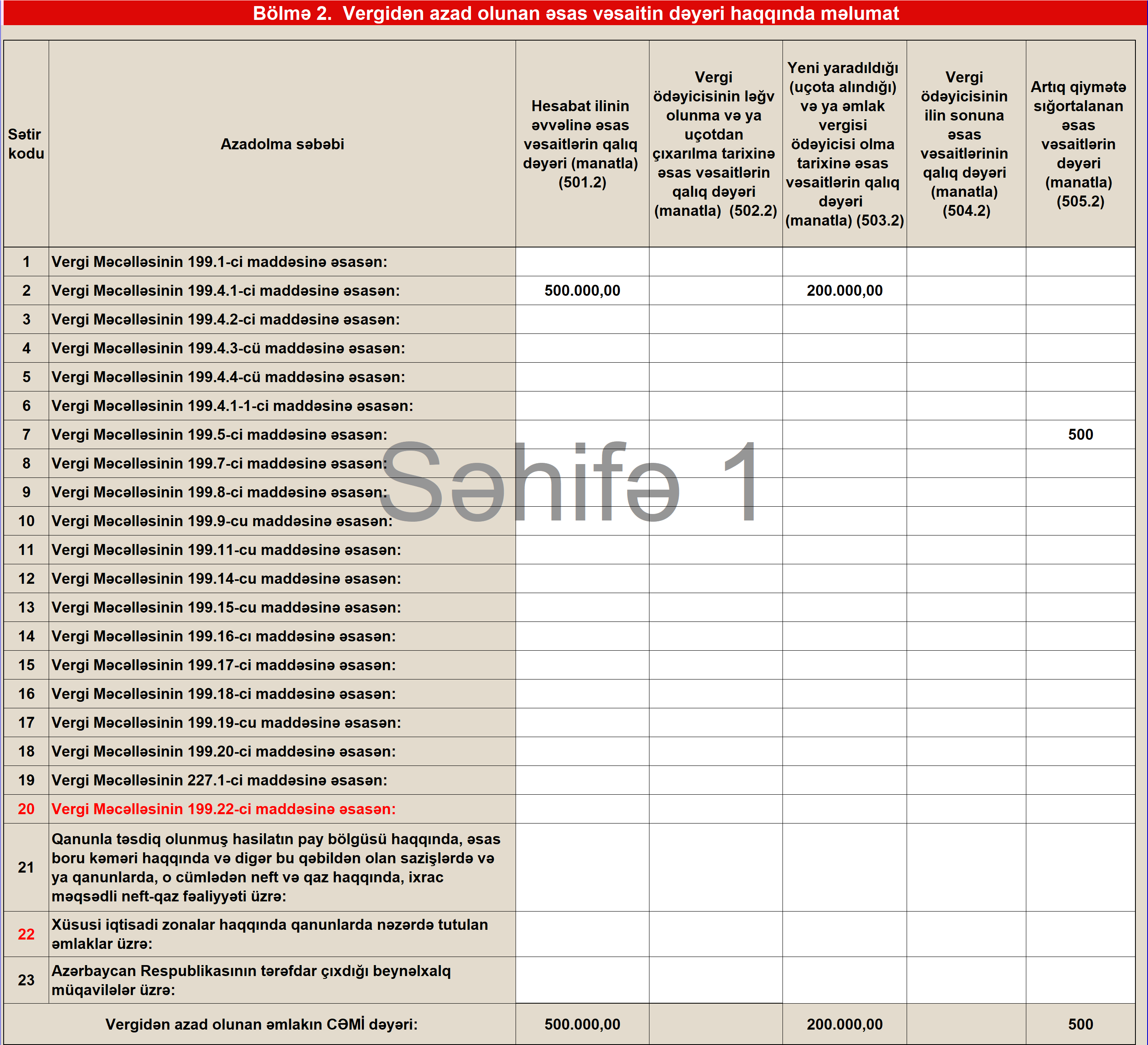


Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Vergi Məcəlləsinin 199.14-cü maddəsinə əsasən**” “**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ilin sonuna əsas vəsaitlərinin qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri və əsas vəsaitlərin qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

***Misal:*** *Sahibkarlıq subyekti mikro olan müəssisənin* əsas vəsaitlərinin qalıq dəyərindən artıq qiymətlə sığortalandıqdan sonrakı dəyəri 5*00,0 manat olmuşdur. Bu halda,**Əlavənin***“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütununda *həmin göstərici aşağıdakı kimi əks etdirilir:*



-  kodlu sətirlərinin müvafiq sütunları da yuxarıda göstərilən qayda ilə doldurulur.

Bəyannaməyə Əlavənin “**Vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin cəmi dəyəri**” sətrinin “**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Vergi ödəyicisinin ilin sonuna əsas vəsaitlərinin qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə yazılmış vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyərlərinin və əsas vəsaitlərin qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri(manatla və qəpiklə) yazılır. 

Bəyannaməyə Əlavənin “**Hesabat ili ərzində yarandığı (uçota alındığı) və əmlak vergisi ödəyicisi olma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)”** sütunu üzrə vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin cəmi qalıq dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyərinə, “**Vergi ödəyicisinin ləğv olunma və ya uçotdan çıxarılma tarixinə əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri (manatla)**” sütunu üzrə vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin cəmi qalıq dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyərinə, “**Vergi ödəyicisinin ilin sonuna əsas vəsaitlərinin qalıq dəyəri (manatla)**” sütunu üzrə vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin cəmi qalıq dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan əsas vəsaitlərin qalıq dəyərinə və **“Artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyəri (manatla)”** sütunu üzrə vergidən azad olunan artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin cəmi dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan artıq qiymətə sığortalanan əsas vəsaitlərin dəyərinə bərabər olmalıdır.

Bəyаnnаməyə Əlаvənin “**Vеrgi ödəyicilərinin məsuliyyəti**” hissəsində - zоlаğın aşağı hissəsində sоl tərəfdə yuхаrıdаn aşağı göstərilmiş birinci “**Hüquqi şəхsin rəhbərinin və ya fərdi sahibkarın**”, ikinci “**Bаş mühаsibin**”, üçüncü “**Əlаvəni tərtib еdən məsul şəхsin**” çərçivələrində vеrgi ödəyicisinin rəhbərinin, bаş mühаsibinin və bəyаnnаməyə Əlаvəni tərtib еdən məsul şəхsin sоyаdı, аdı və аtаsının аdı (çərçivələrdən kənаrа çıхmаdаn) yаzılmаqlа оnlаr tərəfindən imzаlаnır və möhürlə təsdiqlənir.

Vеrgi оrqаnı tərəfindən əmlаk vеrgisi bəyаnnаməsi Əlаvəsinin qəbul еdilməsi №-si və tаriхi çərçivəsində dахilоlmа tаriхi və qеydiyyаt nömrəsi göstərilir.

Əmlak vergisi bəyannaməsinin Əlavəsinin qəbul еdilməsi №-si və tаriхi çərçivəsindən aşağıdа bəyаnnаməni qəbul еdən şəхsin sоyаdı, аdı və аtаsının аdı (çərçivədən kənаrа çıхmаdаn) yаzılmаqlа imzаlаnır.

Bəyаnnаməyə Əlаvənin sоl küncündə göstərilmiş “**Pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi**” хаnаlаrındа, bəyаnnаmə pоçt vаsitəsilə göndərildiyi hаldа, zərfin üzərinə vurulmuş pоçt ştеmpеlinin tаriхi yаzılır.

***Misаl:*** *“А” müəssisəsi 2025-ci il üzrə əmlаk vеrgisi bəyаnnаməsini pоçt vаsitəsilə təqdim еtmiş və bəyаnnаmə qоyulmuş zərfin üzərinə pоçt ştеmpеlinin tаriхi “18.02.2026” vurulmuşdur. Bu hаldа, vеrgi оrqаnı tərəfindən bəyаnnаməyə Əlаvənin “pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi” хаnаsındа tаriх aşağıdаkı kimi yаzılır:*



“**Pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi**” çərçivəsinin aşağı sol küncdəki “**Xüsusi оtаğın ştаmpı**” çərçivəsində ştаmp vurulur. Bəyаnnаməyə Əlаvə əl ilə təqdim еdildikdə pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi üzrə хаnаlаr dоldurulmur. Bəyаnnаməyə Əlаvə intеrnеt vаsitəsilə təqdim еdildikdə vеrgi оrqаnlаrınа аid хаnаlаr dоldurulmur.