



DÖVLƏT  
VERGİ  
XİDMƏTİ

## Bina tikintisi ilə məşğulsunuzsa bunları bilməlisiniz!

### Vergi Məcəlləsində edilmiş dəyişikliyə əsasən 01.01.2025-ci il tarixdən etibarən

bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslər tərəfindən yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin təqdim edilməsi ilə bağlı uzunmüddətli müqavilələr üzrə gəlirlərin və gəlirdən çıxılan xərclərin hər hesabat ilinə düşən hissəsinin müəyyən edilməsi aşağıdakı qaydada aparılır:

- ❖ tikintisi həyata keçirilən hər bir bina üzrə çəkilən xərclər bina üzrə ümumi qiymətləndirilən xərclərlə müqayisə edilir və faktiki çəkilən xərcin ümumi xərclərdə xüsusi çəkisi müəyyənləşdirilir;
- ❖ həmin binadan təqdim edilmiş yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin satış dəyəri yuxarıda qeyd olunan faktiki çəkilən xərcin ümumi xərclərdə xüsusi çəkisinə əsasən müəyyən edilən həcm nisbətində vergi tutulan gəlirlərə aid edilir;
- ❖ faktiki çəkilən xərclər gəlirdən çıxılan xərclərə aid edilir.



AZ1029, Azərbaycan, Bakı, Heydər Əliyev prospekti, 155  
Tel.: (+994 12) 403 89 70; Faks: (+994 12) 403 89 71  
E-poçt: office@taxes.gov.az

[www.taxes.gov.az](http://www.taxes.gov.az)



**BAKI — 2025**

