Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin 11.06.2020-ci il tarixli 2017040100594300 №-li Əmri ilə təsdiq edilmişdir.

**“Əmlak vergisinin bəyannaməsi”nə Əlavənin tərtib edilməsi**

**QAYDASI**

“**Əmlak vergisinin bəyannaməsi**”nə Əlavə (bundan sonra Əlavə) “Əmlak vergisinin bəyannaməsi”ndəazadolma və güzəşt məbləği ilə əlaqədar xanalarda rəqəmlər əks olunduğu halda tərtib və təqdim edilir:

Əlavənin əvvəlində göstərilən “**Qeyd**”dəki “verilmiş formanın tərtib edilməsi qaydalarını oxuyun” və “**+**, **/**, **%**, **Z** simvollarından istifadə etməyin, böyük çap hərfləri ilə qara və ya göy diyircəkli qələmlə doldurun” kimi tövsiyələrə ciddi əməl olunmalıdır.

Bəyannamə tərtib edilərkən qaralamalara və düzəlişlərə yol verilmir.

Təqdim olunmuş bəyannamədə aparılan hesablamalardakı riyazi səhvlər Bəyannamə Tərtibi Proqramında (BTP) avtomatik rejimdə, kağız daşıyıcılarda təqdim edildiyi halda isə vergi orqanı tərəfindən düzəldilərək kompüter proqram təminatı vasitəsilə düzgün hesablanmış vergi məbləğləri birbaşa baza göstəricilərinə daxil edilir.

“**Qeyd**”dən sonrakı “Əlavənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı” sətrinin xanalarında böyük çap hərfləri ilə hər xanada bir hərf yazılmaqla vergi ödəyicisinin qeydiyyatda olduğu vergi orqanının adı göstərilməlidir.



**Bölmə 1. Vergi ödəyicisi haqqında ümumi məlumat**

1-ci sətrin “**VÖEN**” xanalarında (hər xanada bir rəqəmlə) vergi ödəyicisinin VÖEN-i yazılır.

***Misal:***

****

2-ci sətirdə “**Vergi dövrü**”  işarəsindən sonrakı dördrəqəmli xanalarda Əlavənin hansı hesabat ilinə aid olmasından aşlı olaraq (hər xanada bir rəqəm olmaqla) müvafiq il yazılır.

***Misal:*** *Əlavə 2020-cı il üzrə tərtib edildiyi halda, bu zaman soldan sağa doğru xanalarda müvafiq il aşağıdakı qaydada yazılır:*



**Bölmə 2. Vergidən azad olunan əmlakın dəyəri haqqında məlumat**

Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin -  kodlu sətirlərinin **“Azadolma səbəbləri”** sütununda Qanunvericilik aktlarına əsasən vergidən azad olunan əmlakın azadolma səbəbələri, “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ləğv olunma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütunlarında isə hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri və əmlakın qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Vergi Məcəlləsinin 199.1-ci maddəsinə əsasən**” sətrinin “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ləğv olunma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri və əmlakın qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

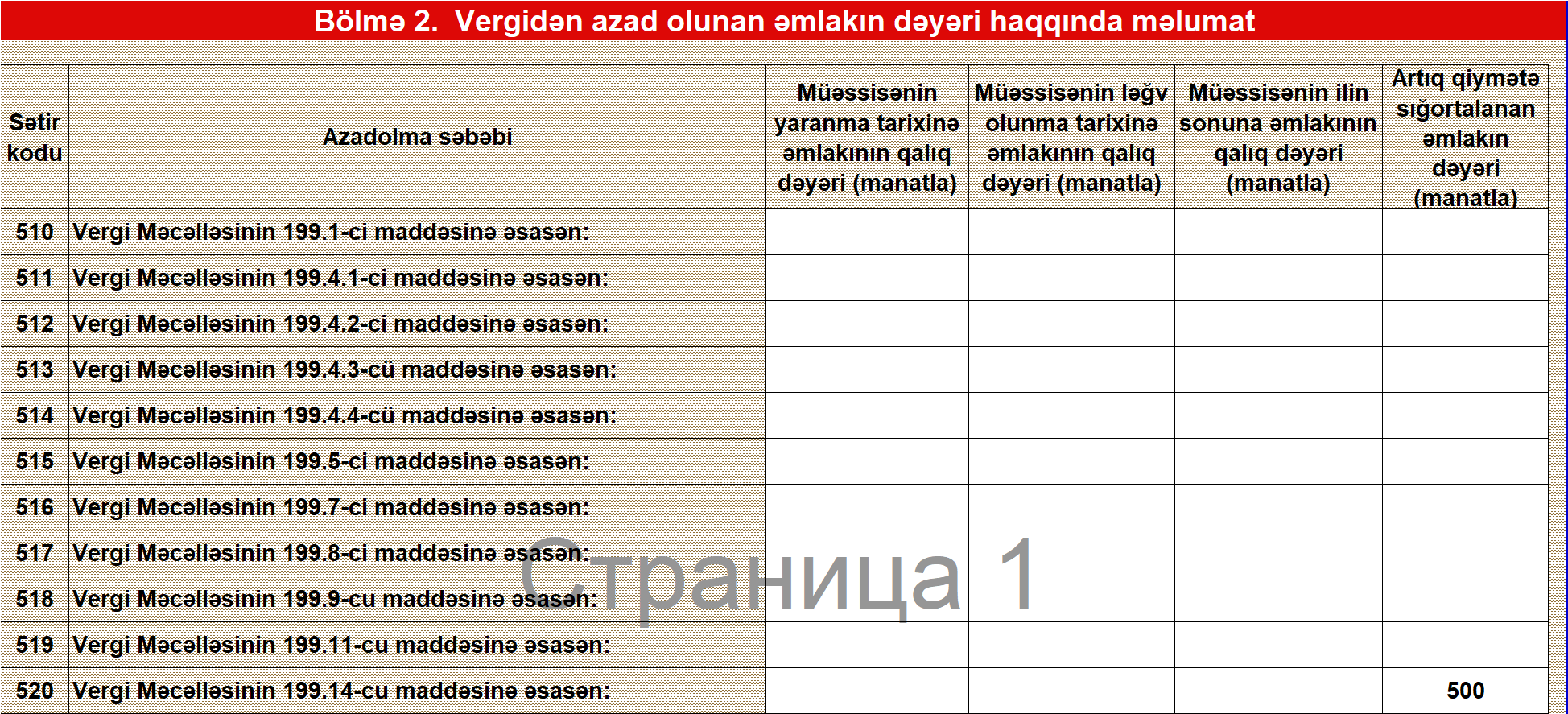
Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Vergi Məcəlləsinin 199.4.1-ci maddəsinə əsasən**” sətrinin “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ləğv olunma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri və əmlakın qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

***Misal:*** *Müəssisənin yaranma tarixinə 500.000 manat, hesabat ilinin sonuna isə 200.000 manat məbləğində yanğından mühafizə edilən obyektinin qalıq dəyəri olmuşdur. Bu halda,**Əlavənin*“**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” və “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” sütunlarında *bu göstəricilər aşağıdakı kimi əks etdirilir:*



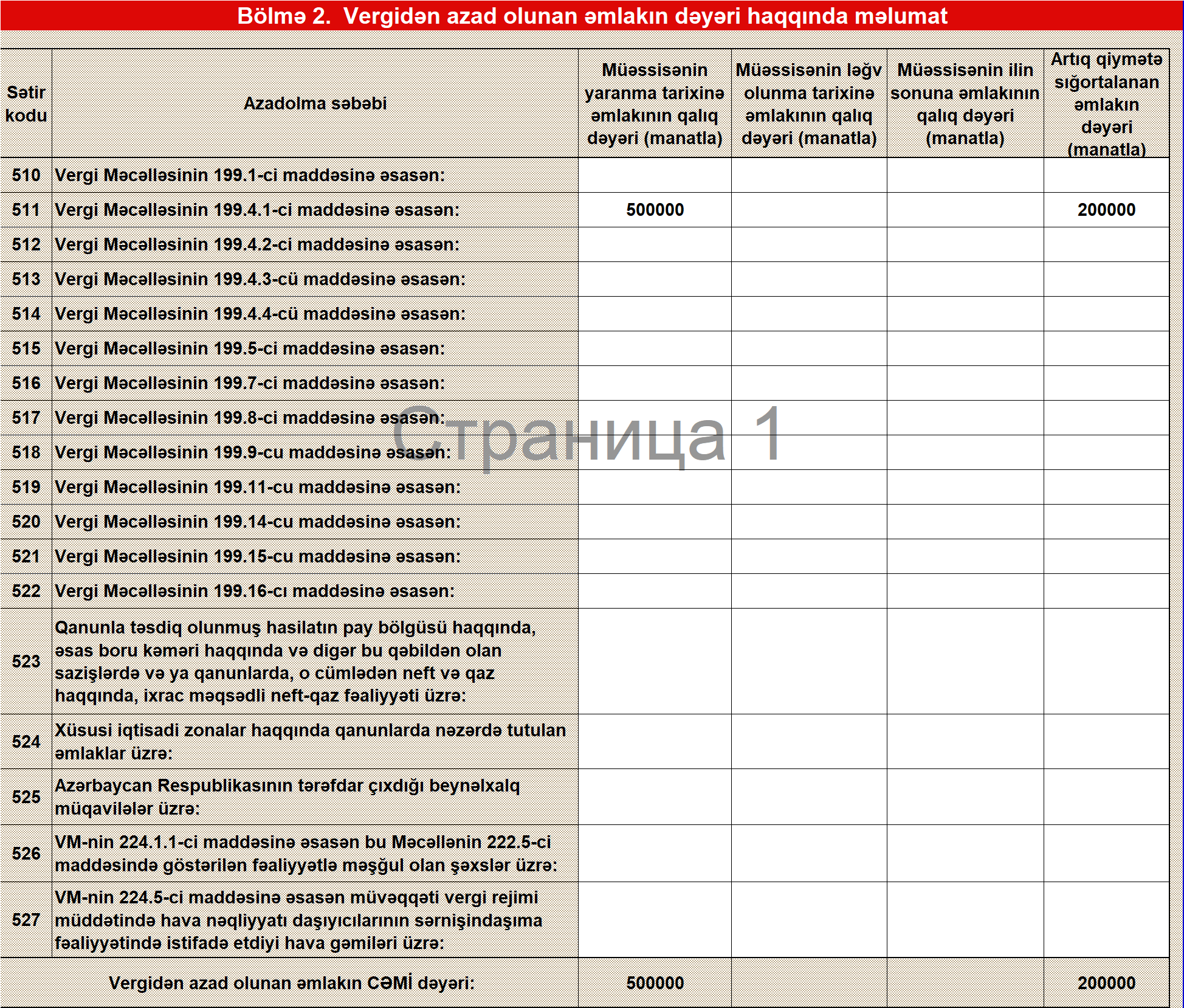
Bəyannaməyə Əlavənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Vergi Məcəlləsinin 199.14-cü maddəsinə əsasən**” sətrinin “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ləğv olunma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə müvafiq hesabat dövrünə aid vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri və əmlakın qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri (manatla və qəpiklə) yazılır.

***Misal:*** *Sahibkarlıq subyekti mikro olan müəssisənin* əmlakının qalıq dəyərindən artıq qiymətlə sığortalandıqdan sonrakı dəyəri 5*00,0 manat olmuşdur. Bu halda,**Əlavənin***“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütununda *həmin göstərici aşağıdakı kimi əks etdirilir:*



-  kodlu sətirlərinin müvafiq sütunları da yuxarıda göstərilən qayda ilə doldurulur.

Bəyannaməyə Əlavənin “**Vergidən azad olunan əmlakın cəmi dəyəri**” sətrinin “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri**”, “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ləğv olunma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**”, “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” və **“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütunlarında hər bir sətir üzrə yazılmış vergidən azad olunan əmlakın qaliq dəyərlərinin və əmlakın qalıq dəyərindən artıq qiymətə sığortalandığı halda sığortalandıqdan sonrakı dəyəri(manatla və qəpiklə) yazılır.



Bəyannaməyə Əlavənin “**Müəssisənin yaranma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)** sütunu üzrə vergidən azad olunan əmlakın cəmi qaliq dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyərinə, “**Müəssisənin ləğv olunma tarixinə əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” sütunu üzrə vergidən azad olunan əmlakın cəmi qaliq dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyərinə, “**Müəssisənin ilin sonuna əmlakının qalıq dəyəri (manatla)**” sütunu üzrə vergidən azad olunan əmlakın cəmi qaliq dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyərinə və **“Artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyəri (manatla)”** sütunu üzrə vergidən azad olunan artıq qiymətə sığortalanan əmlakın cəmi dəyəri bəyannamənin  sətrində göstərilmiş vergidən azad olunan artıq qiymətə sığortalanan əmlakın dəyərinə bərabər olmalıdır.

Bəyаnnаməyə Əlаvənin “**Vеrgi ödəyicilərinin məsuliyyəti**” hissəsində - zоlаğın aşağı hissəsində sоl tərəfdə yuхаrıdаn aşağı göstərilmiş birinci “**hüquqi şəхsin rəhbərinin**”, ikinci “**bаş mühаsibin**”, üçüncü “**Əlаvəni tərtib еdən məsul şəхsin**” çərçivələrində vеrgi ödəyicisinin rəhbərinin, bаş mühаsibinin və bəyаnnаməyə Əlаvəni tərtib еdən məsul şəхsin sоyаdı, аdı və аtаsının аdı (çərçivələrdən kənаrа çıхmаdаn) yаzılmаqlа оnlаr tərəfindən imzаlаnır və möhürlə təsdiqlənir.

Vеrgi оrqаnı tərəfindən əmlаk vеrgisi bəyаnnаməsi Əlаvəsinin qəbul еdilməsi №-si və tаriхi çərçivəsində dахilоlmа tаriхi və qеydiyyаt nömrəsi göstərilir.

Əmlak vergisi bəyannaməsinin Əlavəsinin qəbul еdilməsi №-si və tаriхi çərçivəsindən aşağıdа bəyаnnаməni qəbul еdən şəхsin sоyаdı, аdı və аtаsının аdı (çərçivədən kənаrа çıхmаdаn) yаzılmаqlа imzаlаnır.

Bəyаnnаməyə Əlаvənin sоl küncündə göstərilmiş “**pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi**” хаnаlаrındа, bəyаnnаmə pоçt vаsitəsilə göndərildiyi hаldа, zərfin üzərinə vurulmuş pоçt ştеmpеlinin tаriхi yаzılır.

***Misаl:*** *“А” müəssisəsi 2020-ci il üzrə əmlаk vеrgisi bəyаnnаməsini pоçt vаsitəsilə təqdim еtmiş və bəyаnnаmə qоyulmuş zərfin üzərinə pоçt ştеmpеlinin tаriхi “18.02.2021” vurulmuşdur. Bu hаldа, vеrgi оrqаnı tərəfindən bəyаnnаməyə Əlаvənin “pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi” хаnаsındа tаriх aşağıdаkı kimi yаzılır:*



“**Pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi**” çərçivəsinin aşağı sol küncdəki “**хüsusi оtаğın ştаmpı**” çərçivəsində ştаmp vurulur. Bəyаnnаməyə Əlаvə əl ilə təqdim еdildikdə pоçt ştеmpеlinin vurulmа tаriхi üzrə хаnаlаr dоldurulmur. Bəyаnnаməyə Əlаvə intеrnеt vаsitəsilə təqdim еdildikdə vеrgi оrqаnlаrınа аid хаnаlаr dоldurulmur.