Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin 11 iyun 2020-ci il tarixli 2017040100594303 №-li Əmri ilə təsdiq edilmişdir.

**“Torpaq vergisinin bəyannaməsi”nin tərtib edilməsi**

**QAYDASI**

Bəyannamə Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 203-cü və 208-ci maddəsinə əsasən Azərbaycan Respublikasının ərazisində torpaq vergisinin ödəyicisi sayılan və bu vergini dövlət büdcəsinə ödəməli olan vergi ödəyiciləri tərəfindən aşağıdakı kimi tərtib edilir.

Bəyannamənin əvvəlində göstərilən “**Qeyd**”dəki “verilmiş formanın tərtib edilməsi qaydalarını oxuyun” və “**+**, **/**, **%**, **Z** simvollarından istifadə etməyin, böyük çap hərfləri ilə qara və ya göy diyircəkli qələmlə doldurun” **tövsiyələrinə** ciddi əməl olunmalıdır.

Bəyannamə tərtib edilərkən qaralamalara və düzəlişlərə yol verilmir. Bəyannamənin hər xanası yalnız bir rəqəm və ya simvol üçün nəzərdə tutulmuşdur və bir xanada birdən artıq rəqəm və ya simvolun qeyd edilməsinə yol verilmir.

Təqdim olunmuş bəyannamədə aparılan hesablamalardakı riyazi səhvlər vergi orqanı tərəfindən düzəldilir və kompüter proqram təminatı vasitəsilə düzgün hesablanmış vergi məbləğləri birbaşa baza göstəricilərinə daxil edilir.

“**Qeyd**”dən sonrakı “**Bəyannamənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı**” sətrinin xanalarında böyük çap hərfləri ilə hər xanada bir hərf yazılmaqla vergi ödəyicisinin qeydiyyatda olduğu vergi orqanının adı göstərilməlidir.

***Misal:***

****

**Bölmə I.** **Vergi ödəyicisi haqqında ümumi məlumat**

1-ci sətrin “**VÖEN**” xanalarında vergi ödəyicisinin VÖEN-i yazılır.

***Misal:***

****

2-ci sətrin “**Vergi ödəyicisinin tam adı**” xanalarında böyük çap hərfləri ilə vergi ödəyicisinin tam adı yazılır.

***Misal:***



3-cü sətirdə “**Əsas fəaliyyət növünün kodu**” göstərilən xanalarda hər xanada bir rəqəmlə sağdan sola başlayaraq vergi ödəyicisinin əsas fəaliyyət növünün statistik kodu aşağıdakı kimi yazılır:



“**Əsas fəaliyyət növünün kodu**” xanalarından sonra gələn “**fəaliyyət növünün adı**” göstərilən çoxsaylı xanalarda isə böyük çap hərfləri ilə əsas fəaliyyət növünün “**adı**” yazılır.

“**Əsas fəaliyyət növünün kodu**” göstərilən yeddirəqəmli xanalar vergi ödəyicisi tərəfindən doldurulmaması bəyannamənin vergi orqanı tərəfindən qəbul edilməməsinə əsas vermir.

4-cü sətrin “**Təqdim olunmuş əlavələrin sayı**” xanalarında vergi ödəyicisi tərəfindən bəyannaməyə əlavə olunan 1№-li və ya 2№-li Əlavələrin vərəqlərinin sayı yazılır.

***Misal:*** *Vergi ödəyicisinin təqdim etdiyi cari “Torpaq vergisinin bəyannaməsi”nin 1№-li Əlavəsi 2 vərəqdən, 2№-li Əlavəsi 1 vərəqdən ibarətdir. Vərəqlərin sayı sağdan sola aşağıdakı kimi doldurulur:*



5-ci sətirdə bəyannamənin növündən asılı olaraq, yəni hesabat dövrü üzrə tərtib edildikdə “**Cari**” xanasında, əvvəlki hesabat dövrləri üzrə dürüstləşməyə dair hesabat tərtib edildiyi halda “**Dəqiqləşdirilmiş**” xanasında, müəssisə səyyar vergi yoxlaması başa çatdıqdan sonra yoxlama zamanı aşkar edilməyən və vergi öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hallara görə bəyannamə təqdim edildiyi halda “**Könüllü açıqlama**”, müəssisə ləğv olunduqda və ya bu tədiyyə üzrə fəaliyyətini dayandırdıqda “**Ləğv olma**” xanasında “**X**” işarəsi göstərilir. “**Ləğv olma**” sözünün sağ sətrindəki xanalarda (hər xanada bir rəqəmlə) müəssisənin ləğv olunduğu və ya bu tədiyyə üzrə fəaliyyətinin dayandırdığı tarix göstərilməlidir. “**Ləğv olunma**” bəyannaməsi vergi ödəyicisi tərəfindən yalnız ləğv edilməsi barədə müvafiq ərizə vergi orqanına təqdim edildiyi halda tərtib olunub təqdim edilməlidir.

***Misal:*** *vergi ödəyicisi 2020-ci il üçün “Torpaq vergisinin bəyannaməsi”ni təqdim edir. Bu halda 2020-ci ilin may ayının 15-dən gec olmayaraq, təqdim edilən bəyannamənin 5-ci - “Bəyannamənin növü” sətrində “Cari” xanasına X işarəsi yazılır:*



Müəssisə ləğv olunduqda isə “**Ləğv olma**” xanasında “**X**” işarəsi yazılır və “**Ləğv olma**” sözünün sağ sətrindəki xanalarda müəssisənin ləğv olunduğu tarix göstərilir.

***Misal****: Müəssisə qanunamüvafiq qaydada 25 yanvar 2020-ci il tarixə ləğv olunmuşdur. Bu halda müəssisənin ləğv olunması barədə son bəyannamənin 5-ci sətrinin “Ləğv olunma” xanaları soldan sağa doğru ilk iki xanada “****gün****”, sonrakı iki xanada “****ay****”, sonuncu dörd xanada isə “****il****” aşağıdakı kimi yazılmalıdır:*

****

5.1-ci -“**Dəqiqləşdirilmiş bəyannamənin təqdim edilməsi barədə bildirişin nömrəsi**” adlı sətirdəvergi ödəyicisinə vergi orqanı tərəfindən göndərilmiş “**Vergi orqanına dəqiqləşdirilmiş vergi bəyannaməsinin və ya kənarlaşmaya dair yazılı izahatın təqdim edilməsi barədə**” bildirişin nömrəsi yazılmalıdır. Bildirişin nömrəsi yazılmadıqda və ya səhv yazıldıqda bu bəyannamə bildiriş üzrə verilmiş dəqiqləşdirilmiş bəyannamə hesab edilmir.

6-cı sətirdə“**Vergi dövrü**”,  işarəsindən sonrakı dördrəqəmli xanalarda bəyannamənin hansı hesabat ilinə aid olmasından asılı olaraq, müvafiq il yazılır.

***Misal:*** *Əgər bəyannamə 2020-ci il üzrə tərtib edilirsə, bu halda soldan sağa doğru xanada il aşağıdakı qaydada yazılır:*



**Bölmə 2.** **Verginin hesablanması**

Bəyannamənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri üzrə hesablanmış vergi məbləği**” sətrinin  xanalarında  “**Təyinatı üzrə istifadə edilməyən kənd təsərrüfatı torpaqları üzrə hesablanmış vergi məbləği**” və  “**Təyinatı üzrə istifadə edilən və ya irriqasiya, meliorasiya və digər aqrotexniki səbəblərdən təyinatı üzrə istifadə edilməsi mümkün olmayan kənd təsərrüfatı torpaqları üzrə verginin məbləği**” sətirlərinin xanalarında göstərilmiş məbləğlərin cəmi ( + ) yazılır. Bu sətirlərdə yazılan məbləğlər də bəyannamənin Əlavə №1-də olan ,  və  kodlu sətirlərinin cəminə bərabər olmalıdır.

***Misal:*** *“Turan” firmasının “Torpaq vergisinin bəyannaməsi”nə Əlavə №1-də  kodlu sətrin  xanasında kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri üzrə 159.500,0 manat hesablanmış vergi məbləği göstərilmişdir. Bunun da 9.500,0 manatı  “Təyinatı üzrə istifadə edilməyən kənd təsərrüfatı torpaqları üzrə hesablanmış vergi məbləği” sətrinə, 150.000,00 manatı isə  “Təyinatı üzrə istifadə edilən və ya irriqasiya, meliorasiya və digər aqrotexniki səbəblərdən təyinatı üzrə istifadə edilməsi mümkün olmayan kənd təsərrüfatı torpaqları üzrə verginin məbləği” sətrinə aiddir. Bu halda bəyannamənin ,  və  kodlu sətirlərinin  xanalarında bu göstəricilər aşağıdakı kimi yazılır:*



Bəyannamənin 2-ci bölməsinin  kodlu “**Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaq sahələri, yaşayış fondları, həyətyanı və bağ sahələri üzrə hesablanmış vergi məbləği**” sətrinin  xanasında bəyannamənin Əlavə №2-də  kodlu sətrinin  xanasında göstərilən məbləğ yazılır.

***Misal:*** *“Turan” firmasının “Torpaq vergisinin bəyannaməsi”nə Əlavə №2-də  sətrin  xanasında sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaq sahələri, yaşayış fondları, həyətyanı və bağ sahələri üzrə 8.250,0 manat hesablanmış vergi məbləği əks olunmuşdur. Bu halda bəyannamənin  sətrinin  xanasında bu göstəricilər aşağıdakı kimi yazılır:*



Bəyannamənin 2-ci bölməsinin  “**Hesablanmış vergi məbləğinin cəmi**” sətrinin  xanalarında  “**Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri üzrə hesablanmış vergi məbləği**” və  “**Sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaq sahələri, yaşayış fondları, həyətyanı və bağ sahələri üzrə hesablanmış vergi məbləği**” sətirlərinin  xanalarında yazılmış vergi məbləğlərinin cəmi yazılmalıdır.

***Misal:*** *“Turan” firmasının 2020-ci ildə kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələri üzrə 15.950,0 manat və sənaye, tikinti, nəqliyyat, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı torpaq sahələri, yaşayış fondları, həyətyanı və bağ sahələri üzrə 8.250,0 manat hesablanmış vergi məbləğləri toplanaraq  sətrinin  xanalarında aşağıdakı kimi yazılır:*



Bəyannamənin 2-ci bölməsinin  **“Azadolmalar və** **güzəştlər**” sətrinin  xanalarında  “**Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan hüquqi şəxsin sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında istifadə etdikləri torpaqlara görə**”,  “**Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatı və ya operatorunun sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının ərazisində istifadə etdiyi torpaqlara görə**”,  “**İnvestisiya təşviqi sənədini almış hüquqi şəxs həmin sənədi aldığı tarixdən mülkiyyətində və ya istifadəsində olan müvafiq torpaqlara görə**”,  “**KOB klaster şirkətləri KOB klaster şirkətlərinin reyestrinə daxil edildiyi tarixdən 7 il müddətinə mülkiyyətində və ya istifadəsində olan torpaqlara görə**”,  “**Müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) ödəmə qabiliyyətini itirmiş bankların rezolyusiyası və sağlamlaşdırma tədbirləri çərçivəsində müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqanın (qurumun) qərarına əsasən aldığı problemli aktivlərin (borcların) əvəzində əldə etdiyi və onun mülkiyyətində (balansında) olan torpağa görə**” və  “**VM-nin 224.1.1-ci maddəsinə əsasən bu Məcəllənin 222.5-ci maddəsində göstərilən fəaliyyətlə məşğul olan şəxslərin hesabladığı torpaq vergisi**” sətirlərinin  xanalarında Vergi Məcəlləsinin 207.3, 207.4, 207.5, 207.6, 207.7 və 224.1.1-ci maddələrinə əsasən tətbiq edilən güzəşt olunmuş verginin məbləğlərinin cəmi yazılmalıdır.

Bəyannamənin 2-ci bölməsinin  “**Büdcəyə ödənilməli vergi məbləğinin cəmi**” sətrinin  xanalarında  “Hesablanmış vergi məbləğinin cəmi” sətrinin  xanalarında yazılmış vergi məbləğlərinin cəmi ilə  “**Azadolmalar və güzəştlər**” sətrinin  xanalarında yazılan güzəşt olunmuş verginin məbləğlərinin cəminin fərqi yazılmalıdır.

***Misal:*** *“Turan” firmasının 2017-ci il üzrə hesablanmış cəmi vergi məbləği 32.450,0 manat olmuş, lakin güzəşt edilmiş vergi məbləği olmamışdır. Bu halda bəyannamənin*  *sətrinin  xanalarında (* *-* *) (24.200,0 - 0,0) büdcəyə ödənilməli vergi məbləği aşağıdakı kimi yazılır:*



Bəyannamənin Vergi ödəyicilərinin məsuliyyəti hissəsində - zolağın aşağı hissəsində sol tərəfdə yuxarıdan aşağı göstərilmiş birinci “**hüquqi şəxsin rəhbərinin**”, ikinci “**baş mühasibin**”, üçüncü “**bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin**” çərçivələrində vergi ödəyicisinin rəhbərinin, baş mühasibinin və bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla onlar tərəfindən imzalanır. Bəyannamə rəhbər şəxs tərəfindən imzalandıqdan və möhürlə təsdiqləndikdən sonra möhürün aşağı hissəsində olan “**bəyannamənin tərtib edilmə tarixi**”nə dair xanalarda tərtib edilmə tarixi qeyd olunmalıdır.

***Misal:*** *“Turan” firmasının 2020-ci il üçün “Torpaq vergisinin bəyannaməsi” rəhbər şəxs tərəfindən 15.04.2020-ci il tarixdə imzalanmış və möhürlə təsdiq edilmişdir. Bu halda “Bəyannamənin tərtib edilmə tarixi”nə dair xanalar aşağıdakı kimi yazılır:*



Bəyannamə auditor (agent) tərəfindən tərtib edildiyi halda, sol tərəfdə aşağı küncdə yuxarıdan aşağı dördüncü “bəyannaməni auditor (agent) tərtib etdiyi halda onun S.A.A” çərçivəsində auditorun (agentin) soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla imzalanır, “auditorun (agentin) VÖEN-i” xanalarında VÖEN göstərilir və dairənin üzərində auditorun möhürü ilə təsdiqlənir.

Vergi orqanı tərəfindən bəyannamənin qəbul edilməsi №-si və tarixi çərçivəsində daxilolma tarixi və qeydiyyat nömrəsi göstərilir.

Bəyannamənin qəbul edilməsi №-si və tarixi çərçivəsində aşağıdakı bəyannaməni qəbul edən şəxsin soyadı, adı və atasının adı (çərçivədən kənara çıxmadan) yazılmaqla imzalanır.

Bəyannamənin sağ küncündə göstərilmiş “**poçt ştempelinin vurulma tarixi**” xanalarında, bəyannamə poçt vasitəsilə göndərildiyi halda, zərfin üzərinə vurulmuş poçt ştempelinin tarixi yazılır.

***Misal:*** *“Turan” firması 2020-ci il üzrə “Torpaq vergisi bəyannaməsi”ni poçt vasitəsilə təqdim etmiş və bəyannamə qoyulmuş zərfin üzərinə poçt ştempelinin tarixi “17.04.2020” vurulmuşdur. Bu halda vergi orqanı tərəfindən bəyannamənin “poçt ştempelinin vurulma tarixi” xanasında tarix aşağıdakı kimi yazılır:*

****

“**Xüsusi otağın ştampı**” çərçivəsindən aşağı sağ küncdəki “**xüsusi otağın ştampı**” çərçivəsində ştamp vurulur.

Bəyannamə birbaşa vergi orqanına təqdim edildikdə poçt ştempelinin vurulma tarixi üzrə xanalar doldurulmur. Bəyannamə internet vasitəsilə təqdim edildikdə vergi orqanlarına aid xanalar doldurulmur.